CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Str. Brailei nr. 37, Et. II, Galati, jud. Galati
EXECUTOR BANCAR – COSMIN CARAMAN
Tel: 0236/306382 0728/180641
Fax: 0236/306385
E-mail:cosmin.caraman@volksbank.com.ro
Dosar nr 443/PF/2011

VOLKSBANK ROMÂNIA

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 2 DIN DATA DE 04/01/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand în vedere ca debitoarea

NumeDebitor	Adresa	Calitate
DRAGOI ANISOARA	NAVODARI, STR. FRUNZELOR, BL. F3, SC. B,AP. 28, JUD. CONSTANTA	Debitor

este obligata la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 0166648 ; Data 02/10/2008
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 2529 ; Data autentificare 02/10/2008 ;

si

Numar proces verbal	Data
2	24/06/2011

dar nu a stins pana in prezent debitul ;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09/02/2012, ora 13:00 va avea loc în localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitoarei Dragoi Anisoara compus din :

Decriere Imobil
- apartament nr. 28, situat in Navodari, str. Frunzelor, nr. 9, bl. F3, sc. B, et. 2, compus din 2 (doua) camere, dependinte si 2 (doua) balcoane, avand suprafata utila masurata de 49,17 mp si balcoanele in suprafata de totala de 7,60 mp , conform masuratorilor, impreuna cu cota indiviza aferenta apartamentului din partile si depentile comune ale blocului F3, precum si suprafata indiviza de teren de 9,00 mp din suprafata totala de teren aferenta blocului F3. Imobilul este identificat cu nr. cadastral 142/28, iar dreptul de proprietate este inscris in CF nr. 6431 a localitatii Navodari.

Imobilul a fost evaluat la suma de 39.673 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. Darian DRS S.A.

Fiind vorba de al doilea termen, pretul de pornire la licitatie este 29.754,75 CHF (franci elvetieni), respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de sarcini, in cartea funciara se afla transcrisa somatia imobiliara nr. 1 din 24/06/2011 in acest dosar de executare si ipoteca notata in favoarea Volksbank Romania S.A.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 6 (sase) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la Judecatoria Constanta, Primaria Navodari, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la locul unde se va tine licitatia, respectiv sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 04/01/2012 ora 14:00.

Executor bancar ,
COSMIN CARAMAN