

Dosar instanta nr. 8798/94/2011

Dosar nr. 705/1/PF/2011

Nr. iesire: 1172/SIC/13.12.2011

Publicatie de Vanzare
Emisa la data de 13.12.2011

Subsemnata Spiridonescu Ileana Cornelia, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 17302/20.02.2009, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu **conventia de credit nr. 0168580/17.10.2008**, cu accesoriu contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1833/17.10.2008, incheiat intre VOLKSBANK ROMANIA SA, in calitate de creditor si debitorul ALBU VICTOR, in calitate de imprumutat, constatam ca debitorul **Albu Victor, CNP 1761215414516, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Fanionului, nr. 69, sector 1**, a fost obligat la plata sumei de **115.331.07 EUR (calculata la 16.06.2011)** la care se vor adauga dobanzile si cheltuielile de executare, ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **23.01.2012, ora 14.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in intravilanul com. Gruiu, sat Silistea Snagovului si anume teren in suprafata de 733,78 mp compus din:

- lot nr. 13, tarla 7/4, parcela 51/4, jud. Ilfov, nr. cadastral provizoriu 2814/13, nr. CF 2576 compus din teren, liber de constructii, cu o suprafata de real masurata de 366,88 mp, avand categoria de folosinta " curti - constructii " ;
- lot nr. 14, situat in intravilanul com. Gruiu, sat Silistea Snagovului, tarla 7/4, parcela 51/4, jud. Ilfov, nr. cadastral provizoriu 2814/14, nr. CF 2577 compus din teren, liber de constructii, cu o suprafata de 366,90 mp, avand categoria de folosinta " curti - constructii " ;

preum si suprafata de 99,42 mp, ce reprezinta cota parte indiviza de 2/24 corespunzatoare lotului nr. 13, (suprafata de 49,71 mp) si respectiv lotului nr. 14 (suprafata de 49,71 mp) din imobilul lot nr. 25 situat in intravilanul com. Gruia, sat Silistea Snagovului, tarla 7/4, parcela 51/4, jud. Ilfov, ce este compus din teren cu o suprafata de 1.192,96 mp, poarta nr. cadastral provizoriu 2814/25, nr. CF 2588 a com. Gruiu, jud. Ilfov, proprietatea debitorului garant ipotecar Albu Victor, CNP 1761215414516, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Fanionului, nr. 69, sector 1.



Pretul de pornire al licitatiei este de **50.500 Ron** pentru ambele parcele si cotele de teren corespunzatoare fiecaruia din drumul de acces, reprezentand valoarea de 100%, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Imobilele pot fi vandute separat, pretul de pornire al licitatiei este de **23.500 Ron**, pentru fiecare lot in parte si de **3485.2 Ron** pentru cota de acces.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO21 VBBU 3564 BU15 0006 2714**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **5050 Ron** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **16.01.2012, ora 17.30** la fax. 021/253.09.72 / 73, e-mail: ileana.prodan@volksbank.ro sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar
Spiridonescu Ileana Cornelia

