

Publicatie de Vanzare
EMISA LA DATA 14.12.2011

Subsemnatul Mihai Cristian – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancar, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 29973/31.03.2011, vazand titlurile executorii vazand titlurile executorii contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr.2485 din 10 decembrie 2007 asa cum a fost modificat de actul additional 1 autentificat prin incheierea nr. 1941 din 06 noiembrie 2008, constatam ca debitorul/garantul ipotecar SC East Real Estate Development SRL, CUI 22404700, cu sediul in Bucuresti, str Trifoi, nr 20, sector 3, a fost obligata la plata sumei de **1,356,722.22 Euro** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 27.01.2012, ora 10.00, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A. din Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sec 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului teren extravilan arabil in suprafata de 17.594 mp avand numar Cadastral 4190, inscris in Cartea Funciara 7838 a localitatii Otopeni, judet Ilfov, aflat in proprietatea debitorului/garantului ipotecar SC East Real Estate Development SRL, CUI 22404700, cu sediul in Bucuresti, str Trifoi, nr 20, sector 3.

Pretul de pornire al licitatiei este de **3.683.000 Ron la care se adauga TVA 24%(883.920 Ron cota TVA)** stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC Terraval Valuation and Property Management SRL raport de evaluare ce a fost comunicat debitoarei.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO32VBBU3564BU1500062710**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **368.300 Ron la care se adauga TVA 24%(88.392 Ron)** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **20.01.2012 ora 17.30** la fax: 021/253.09.73, e-mail: **cristi.mihai@volksbank.ro** sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 1.

Prin prezenta , sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar
Mihai Cristian

