

**DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Sos Pipera, nr. 42, Sector 2- Bucuresti  
EXECUTOR BANCAR – Mihai Cristian  
Tel: 021.206.02.68  
Fax: 021. 253.09.72  
E-mail: cristi.mihai@volksbank.ro  
Dosar executare nr. 267/PF/2010  
Dosar instanta: 9251/299/2010  
Nr.iesire: 6/11.01.2012

**VOLKSBANK**  
ROMÂNIA

**Publicatie de Vanzare**

EMISA LA DATA 11.01.2012

Subsemnatul Mihai Cristian – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 29973/31.03.2011, vazand titlul executor conventia de credit nr. 0161789/2008 si contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1200/02.09.2008, constatam ca garantii ipotecari Rusu Mihai, CNP 1780316471022 si Rusu Lucia-Carmen, CNP 2780217463011, domiciliati in Dragomiresti-Vale, sat Zurbaua, str Albastrelor, nr 71, jud Ilfov, au fost obligati la plata sumei de **206.952,70 Euro** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 17.02.2012, ora 11.00, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A. din Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sec 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Com Dragomiresti-Vale, sat Zurbaua, str Albastrelor, nr 71, jud Ilfov si anume teren in suprafata de 2000 mp si cladire tip P+M avand o suprafata utila de 217 mp, avand nr. Cadastral 410, inscris in Cartea Funciara nr.284 a localitatii Dragomiresti-Vale, aflat in proprietatea garantilor ipotecari Rusu Mihai, CNP 1780316471022 si Rusu Lucia-Carmen, CNP 2780217463011, domiciliati in Dragomiresti-Vale, sat Zurbaua, str Albastrelor, nr 71, jud Ilfov.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **642.500 Ron** stabilit conform raportului de evaluare intocmit de DRS Darian S.A. raport de evaluare ce a fost comunicat garantilor ipotecari

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO32VBBU3564BU1500062710**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **64.250 Ron** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **10.02.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: **cristi.mihai@volksbank.ro** sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2.

Prin prezenta , sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Mihai Cristian

