

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE  
Iasi, Palas – United Business Center 3  
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);  
Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;  
E-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro);

*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti*  
*Directia pentru Servicii Juridice Conexe*  
executor bancar validat in functie conform  
adresei 55553/27.06.2011

Dosar executare nr. 140/PF/2010  
Dosar instanta – Jud. TG.Neamt – nr. 2143/321/2010

## **Publicatie de Vanzare III NR. 140/PF/2010**

EMISA LA DATA 09.01.2012

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlul executoriu – **conventia de credit nr. 0147931/09.04.2008**, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. **1546/09.04.2008** de catre B.N.P. Ionita Ana, constatam ca **debitorul – garant ipotecar ANITA MIHAI**, CNP 1730511274785, cu domiciliul in sat si comuna Vanatori, jud. Neamt, a fost obligati la plata sumei de **100.855 EUR**, la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in cuantum de **800 RON**, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 10.februarie.2012, ora 13,30**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din **Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi**,

va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – **TEREN si CONSTRUCTIE** situat in intravilanul satului si comunei Vinatori, jud. Neamt, compus din suprafata totala de 3.830 mp teren curti constructii si arabil, impreuna cu una casa de locuit in regim de P+M, construita din caramida (parter) si lemn (mansarda), pe fundatie de beton, acoperita cu tabla, compus din: la parter-living, 2 (doua) holuri, baie, bucatarie, 2 (doua) dormitoare; si la mansarda-hol, camera de zi, 2 (doua dormitoare); in suprafata construita la sol de 96mp, avand nr. cadastral provizoriu 115, intabulat in Cartea funciara sub nr. 89/N a localitatii Vinatori, jud. Neamt, aflat in proprietatea debitorului – **garant ipotecar ANITA MIHAI**, cu domiciliul declarat de creditoare in satul si comuna Vinatori, jud. Neamt.

Fiind la al treilea termen de vanzare prin licitatie pretul de pornire al licitatiei este de **69,247.5 EUR** (echivalent in lei la data platii) reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator PFA Pintilie Lacramioara.

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:  
- Intabulare drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE**  
Iasi, Palas – United Business Center 3  
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);  
Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;  
E-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro);

*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti*  
*Directia pentru Servicii Juridice Conex*  
**executor bancar validat in functie conform**  
**adresei 55553/27.06.2011**

**Dosar executare nr. 140/PF/2010**  
**Dosar instanta – Jud. TG.Neamt – nr. 2143/321/2010**

- Somatie imobiliara de plata – act administrativ nr. 140/PF/2010 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **R080VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., **cu cel putin 5 zile pana la termenul de licitatie**, suma de **6,924.75 EUR** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand **10%** din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie, cel tarziu 5 zile inainte de termenul de licitatie, la **nr. de fax 0374/206484**, la adresa de **e-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro)** sau la sediul executorului bancar din Iasi, **ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.**

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare s-a afisat astazi data de 09.01.2012 la sediul executorului bancar Onu Vasile din Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, etj. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

Executor bancar  
ONU Vasile 5



09.01.2012