

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.205.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești
Direcția pentru Serviciu Juridic Conștient
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA:
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 191/PF/2010

Dosar-Judecatoria Drobeta Turnu Severin - 9757/225/2010

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 191/PF/2010 din data de 18.01.2012
(Apartament 2 camere - Drobeta Turnu Severin- pret pornire: 66.174 RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justiției prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorul: DINESCU STEFAN cu domiciliul indicat de creditoare in Drobeta Turnu Severin, Str. Sit. Eugen Mares, Nr. 2, Bl. U1, Scara 3, Ap. 18, judetul Mehedinti, fiind somat sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A. prin somatia imobiliara 191/PF/2010 din 12.01.2011 (comunicata in 20.01.2011), debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: conventia de credit nr. 0143072/25.02.2008 (cu accesoriu: plan de rambursare credit, contract de garantie reala imobiliara, cu incheiere de autentificare nr. 610/25.02.2008 la BNP Ilinca Marta din Drobeta Turnu Severin) incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si DINESCU STEFAN imprumutat (debitor, garant) + procesul verbal de stabilire debit Nr. 191/PF/2010 din 12.01.2011 ora 10.45 intocmit de subsemnatul executor bancar, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila, dar nu a achitat suma datorată, iar la termenul anterior al licitatiei nu s-a adjudecat imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **21 FEBRUARIE 2012, ora 12.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,** vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului: DINESCU STEFAN. Imobilul este compus din: Apartament cu 2 camere si dependinte, confort 2, in suprafata utila de 36,04 mp. Imobilul este situat in Drobeta Turnu Severin, Str. Sit. Eugen Mares, Nr. 2, Bl. U1, Scara 3, Ap. 18, judetul Mehedinti. Imobilul este inscris in Cartea Funciara Nr. 50794-C1-U10 a loc. Drobeta Turnu Severin (CF veche 14028/N), Nr. Cadastral 1016/3/4/18.

Imobilul a fost la suma de **88.231 RON** conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din valoarea evaluata a imobilului urmarit, adica 66.174 RON (saizecisisasemiunusatasaptezecisipatrulei).

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A. - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 18.01.2012

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU