

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT - DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești  
Direcția pentru Serviciu Juridic General  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :  
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 19/PJ/2010  
Dosar- Judecatoria Hunedoara- 3419/243/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 19/PJ/2010 din data de 08.12.2011**  
**Spatiu comercial - 205,68 mp. si teren aferent 43,85 mp. la sosea, in centru loc. Hunedoara**  
**- Pret pornire 179.250RON -**  
**Licitatie - termen 2 - 09.01.2012-**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorul: SC KEN FORTUNA SERV SRL (inregistrata in Registrul Comertului cu Nr. J20/850/1996 - Cod unic de inregistrare 8795980, atribut fiscal RO, reprezentata de Pop Marius Danut in calitate de asociat unic si administrator) Sediul: Hunedoara, Str. Mihai Eminescu, Nr. 6, Jud. Hunedoara, a fost somat sa plateasca debitele restante fata de creditorul SC VOLKSBANK ROMANIA S.A., prin somatia imobiliara Nr. 19/PJ/2010 din 17.11.2010 (primita la sediul debitoarei in 22.11.2010), titlurile executorii constand in: conventia de credit nr. 44/TC/11.07.2007 (cu accesorii: act additional nr. 1/16.11.2007, contract de garantie reala mobiliara asupra conturilor din 11.07.2007, contract de garantie reala imobiliara avand incheiere de autentificare nr. 881/11.07.2007) - incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditor si SC KEN FORTUNA SERV SRL imprumutat + proces verbal constatator Nr. 19/PJ/2010 din 29.10.2010 ora 13.30, dar debitorul nu a achitat suma datorata, iar la primul termen al licitatiei nu s-a vandut imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **09 ianuarie 2012, ora 10.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitoarei: SC KEN FORTUNA SERV SRL. Imobilul este compus din: Spatiu comercial, supr. constr. 205,68 mp., teren aferent- 43,85 mp. Imobilul este amenajat ca sala biliard cu bar si sala de mese + magazie, WC-uri. Imobilul este situat in loc. Hunedoara, Bd. Libertatii, Nr. 7, Bloc 12, parter, jud. Hunedoara. Imobilul este inregistrat in **Cartea Funciara 61670-C1-U1 Hunedoara (provenita din cartea funciara de pe hartie nr. 5628/a/1 UAT Hunedoara), nr. Topografic 424/5/3**

Imobilul a fost evaluat de catre expertul tehnic judiciar in 19.01.2011 la suma de **239.000 RON** conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din pretul evaluat al imobilului, adica 179.250 RON.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A. - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 08.12.2011.

Executor bancar  
DORIN MARIAN DOGEANU