

Dosar nr. 238/PF/2010

Data : 04.01.2012

PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 238/PF/2010 DIN DATA DE 04.01.2012

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0134591/21.11.2007 (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 4626 din 21.11.2007 la BNP Florin Visan din Constanta), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Filip Elena Larina si Paraschiv Nicolae Viorel in calitate de debitori, impotriva debitoarei Filip Elena Larina cu domiciliul indicat de creditoare in Mangalia, str. Ion Creanga, bl. C11, sc. B, ap. 29, Jud. Constanta si impotriva debitorului Paraschiv Nicolae Viorel cu domiciliul indicat de creditoare in Mangalia, str. 1 Mai, nr. 25A, Jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 17, luna februarie, anul 2012, ora 12:30 va avea loc în localitatea Galati , Str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor Filip Elena-Larina (in cota indiviza de ½) si Paraschiv Nicolae-Viorel (in cota indiviza de ½), compus din :

- imobil – apartamentul 11, din bl. O8, situat in Mangalia, str. Oituz, compus din 3 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 65,02 mp si un balcon in suprafata de 5,19 mp, rezultand o suprafata totala de 70,21 mp si o boxa in suprafata de 8,20 mp, precum si cota indiviza aferenta din partile aflate in coproprietate fortata si perpetua din blocul in care se afla situat apartamentul, impreuna cu suprafata indiviza de teren de 25,00 mp din suprafata totala de teren aferenta blocului in care este situat apartamentul. Imobilul este identificat cu nr. CAD 492-C1-U11, iar dreptul de proprietate este intabulat in CF nr. 12871 a localitatii Mangalia. Imobilul este situat in Mangalia, str. Oituz, nr. 72A, bl. O8, sc. A, et. 3, ap. 11, Jud. Constanta.

Imobilul a fost evaluat la suma de 68.169 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. Darian DRS S.A.

Fiind vorba de al doilea termen, pretul de incepere al licitatiei este de 51.126,75 CHF, respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

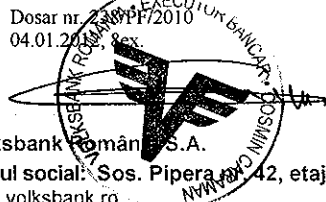
Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 4626 din 21.11.2007 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara nr. 238/PF/2010 din 08.02.2011 emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiune nr. 238/PF/2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 8 (opt) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Mangalia, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Mangalia. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 04.01.2012 ora 16:00.

**Executor bancar ,
Cosmin Caraman**


Dosar nr. 238/PF/2010
04.01.2012



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti

www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.