

**DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Sos Pipera, nr. 42, Sector 2- Bucuresti  
**EXECUTOR BANCAR – Mihai Cristian**  
Tel: 021.206.02.68  
Fax: 021. 253.09.72  
E-mail: [cristi.mihai@volksbank.ro](mailto:cristi.mihai@volksbank.ro)  
Dosar executare: 561/PF/2010  
Nr.iesire: 29/01.02.2012

**VOLKSBANK**  
ROMÂNIA

**Publicatie de Vanzare**

EMISA LA DATA 01.02.2012

Subsemnatul Mihai Cristian – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 29973/31.03.2011, vazand titlurile executorii contractele de garantie reala imobiliara autentificate sub nr. 606/22.06.2007 si 190/26.02.2008 de BNPA Fidelis, constatam ca garantii ipotecari Gheorghe Iulian si Gheorghe Ioana domiciliati in Bucuresti, str Iedului, nr 2, bl 149B, sc 2, ap 103, sector 6, au fost obligati la plata sumei de **233304.30 CHF**(calculata la data de 28.12.2010) la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **02.03.2012, ora 10.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A. din Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sec 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat Com Chiajna, sat Rosu, tarla 81, parcela 11, str Crizantemelor, nr 2, jud Ilfov si anume lotul nr 2 in suprafata de 169.45 mp si constructie tip P+M edificata pe acesta cu suprafata construita la sol de 89.38 mp, avand nr. Cadastral 1660/1/2, inscris in **Cartea Funciara nr.4813** a localitatii Chiajna, jud Ilfov, aflat in proprietatea garantilor ipotecari Gheorghe Iulian si Gheorghe Ioana domiciliati in Bucuresti, str Iedului, nr 2, bl 149B, sc 2, ap 103, sector 6.

Pretul de pornire al licitatiei este de **502.000 Ron** stabilit conform raportului de evaluare intocmit de sc Terraval srl raport de evaluare ce a fost comunicat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO32VBBU3564BU1500062710**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **50.200 Ron** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **26.02.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: [cristi.mihai@volksbank.ro](mailto:cristi.mihai@volksbank.ro) sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2.

Prin prezenta , sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Mihai Cristian

