

CORPORAL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAMERA 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Dosar ex. nr. 72/PF/2009
Dosar - Judecatoria Ineu - 2536/246/2009

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 72/PF/2009 din data de 19.12.2011
(Teren cu casa - Ineu, judetul Arad - termen 2 - pret pornire licitatie: 75.750RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: GASPAS PETRU ALIN si GASPAS MIHAELA cu ultimul domiciliu declarat de debitoare in CANTON SILVIC SINTEA MARE (intre Sintea Mare si Sepeus), jud. Arad, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - conventia de credit nr. 0067345/29.08.2006, conventia de credit nr. 0072377/06.10.2006 (cu accesoriu contractul de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1578 din 06.10.2006) incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si debitorii: GASPAS PETRU ALIN si GASPAS MIHAELA + proces verbal constatator nr. 72/PF/2009 din 26.11.2009, intocmit de subsemnatul executor bancar, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila, dar nu a achitat suma datorata, iar la primul termen al licitatiei nu s-a vandut imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **23 IANUARIE 2012, ora 16.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor: GASPAS PETRU ALIN si GASPAS MIHAELA. Imobilul este compus din: teren de 1738 mp. intravilan si constructiile situate pe acest teren (casa 4 camere si constructii anexe). Imobilul este situat in loc. INEU, str. I.L.CARAGIALE nr. 34/A, judetul Arad. Imobilul este inregistrat in C.F. nr. 356 - Ineu, de sub A.3, nr. Top. 2883-988-989/1

Imobilul a fost evaluat de catre expertul tehnic judiciar la suma de **101.000 lei** (unasutaunamii) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea evaluata a imobilului, adica 75.750 RON.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA. si hot. judecatoresti Judecatoria Arad-860/06.07.2011, Tribunalul Arad-456/07.11.2011 - nedefinitiva.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 19.12.2011.

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU

