



CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE
Iasi, Palas – United Business Center 3
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);
Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;
E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
Directia pentru Servicii Juridice Conexe
executor bancar validat in functie conform
adresei 55553/27.06.2011

Dosar executare nr. 242/PF/2010
Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 9714/279/2010

Publicatie de Vanzare II NR. 242/PF/2010

EMISA LA DATA 19.01.2012

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlurile executorii – **conventia de credit nr. 0072683/11.10.2006**, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 5220/11.10.2006 de catre B.N.P. Ionita Ana si **conventia de credit nr.0154124/11.06.2008**, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1108/11.06.2008, constatam ca debitorului – garant ipotecar **BENDRIA IOAN**, domiciliat in sat Almas, com. Gircina, jud. Neamt, si debitoarei **BENDRIA VALERICA** cu domiciliul in **Piatra Neamt, str. Alea Ulmilor nr.22, bl. D7, sc.C, et. 2, ap.9, jud. Neamt**, au fost obligati la plata sumei de **53,484,10 EUR** si **66,033.00CHF** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in quantum de **800RON**, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 21.februarie. 2012, ora 12,00**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din **Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi**,

va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – **CONSTRUCTII + TEREN** in suprafata de 1000 mp situate in sat **ALMAS**, com. Gircina, jud. Neamt, compus din constructiile **C1 – casa pe fundatie de beton, construita din caramida, compusa din 3 camere si dependinte in suprafata de 105 mp., C2 – bucatarie vara in supraf. construita de 100 mp, si C3 – grajd din caramida in supraf. De 48 mp, avand nr. Cadastral 16, intabulat in Cartea funciara 31/N a com. Gircina proprietatea garantului ipotecar Bendria Ioan.**

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE

Iasi, Palas – United Business Center 3

Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);

Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;

E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;*Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești**Directia pentru Servicii Juridice Conexă***executor bancar validat în funcție conform
adresei 55553/27.06.2011****Dosar executare nr. 242/PF/2010****Dosar instanță – Jud. Piatra Neamț – nr. 9714/279/2010**

Fiind al doilea termen pretul de pornire al licitației este de **55,149.75 CHF** sau **44,865.00 EUR** (echivalent în lei la data plății) reprezentând 75% din valoarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator SC Expert Buildings SRL.

Mentionăm că în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipotecă în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;

- Somatie imobiliara de plata – act administrativ nr. 242/PF/2010 în favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna în contul **RO80VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., cu cel puțin 5 zile până la termenul de licitație, suma de **5,514.97 CHF** sau **4,486.50 EUR** (echivalent în lei la data plății) pe seama și la dispoziția Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentând 10% din valoarea bunului scos la licitație și vor face dovada consemnării.

Totodată persoanele interesate sunt invitate să facă oferte în scris despre intenția de participare la licitație, cel târziu 5 zile înainte de termenul de licitație, la nr. de fax **0374/206484**, la adresa de e-mail: vasile.onu@volksban.ro sau la sediul executorului bancar din Iasi, ansamblu Palas, Clădirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfântu Lazar) jud. Iasi.

Prin prezenta, sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, executorului bancar, înainte de adjudecare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în seamă.

Prezenta publicație s-a întocmit în 6 (șase) exemplare și a fost afișată în locurile prevăzute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedură Civilă.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi data de 16.12.2011 la sediul executorului bancar Onu Vasile din Iasi, Ansamblu Palas, Clădirea United Business Center 3, Corp C 2, etj. 2 (intrarea dinspre str. Sfântu Lazar) jud. Iasi.

19.01.2012

Executor bancar,
ONU Vasile