

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1 DIN DATA DE 27/12/2011

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorii

NumeDebitor	Adresa	Calitate
CUCU DUMITRU-ANDY	BACAU, BDUL. REPUBLICII, NR. 40, SC. A, AP. 33, JUD. BACAU	Debitor
CUCU ION	BACAU, BDUL. REPUBLICII, NR. 40, SC. A, AP. 33, JUD. BACAU	Garant ipotecar
CUCU ELENA	BACAU, BDUL. REPUBLICII, NR. 40, SC. A, AP. 33, JUD. BACAU	Garant ipotecar

sunt obligati la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 0114390 ; Data 02/08/2007
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 989 ; Data autentificare 02/08/2007 ;

si

Numar proces verbal	Data
1	08/08/2011

dar nu au stins pana in prezent debitul ;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 30/01/2012, ora 11:30 va avea loc in localitatea sediului subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorilor CUCU ION si CUCU ELENA, compus din :

Decriere Imobil
Apartamentul cu nr. 33 situat in Bacau, Calea Republicii, bl. 40, sc. A, et. 9, Jud. Bacau, avand nr. CAD 228/A;33, intabulat in CF nr. 37766 a localitatii Bacau, avand o suprafata utila de 84,65 mp si suprafata construita de 107,85 mp, compus din patru camere si dependinte si un balcon in suprafata de 10,92 mp si o logie in suprafata de 3,77 mp, precum si cota parte indiviza aferenta apartamentului din partile si dependintele blucului aflate in coproprietate fortata si perpetua, precum si suprafata de teren de 11,80 mp ce reprezinta cota parte indiviza aferenta apartamentului din suprafata totala de teren aferenta blocului. Apartamentul are la intrare usa metalica de culoare maro. Pardoselile sunt placate cu pachet in camerele de zi si gresie in hol si bai. Apartamentul este dotat cu centrala termica proprie cu alimentare pe gaz. Apartamentul este racordat la retelele de gaz, apa, canalizare si energie electrica.

Imobilul a fost evaluat la suma de 49.642,00 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de S.C.

DARIAN DRS S.A.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 49.642,00 CHF (franci elvetieni).

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 989 din data de 02/08/2007 notata in favoarea Volksbank Romania S.A. si somatia imobiliara nr. 1 din 07/09/2011 emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 la Volksbank Romania S.A

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 27/12/2011 ora 12:00.



Volksbank Romania S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

