

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA - DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Dosar ex. nr. 549/PF/2011
Dosar- Judecatoria Hunedoara - 2653/243/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 549/PF/2011 din data de 03.01.2012

(Teren intravilan 250 mp. cu casa tip P+E. - 3 camere - loc. Bos-Hunedoara, jud. Hunedoara- pret pornire licitatie: 121.500 RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: MURESAN MIHAI MARIUS, MURESAN CORINA MARIA, RADOVICIU MARIORA cu domiciliul comun indicat de creditoare in loc. Hunedoara, Str. Laminatorului, Nr. 3, Bl. 20, Sc. F, Et. 3, Ap. 61, Jud. Hunedoara si garantii ipotecari MURESAN GHEORGHE, MURESAN CLARA cu domiciliul comun indicat de creditoare in loc. Hunedoara, Car. Bos, Nr. 31, Jud. Hunedoara, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - Conventia de credit nr. 0123811/06.09.2007 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3049/06.09.2007 de BNP Rusu Constantin- Hunedoara) incheiate intre creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA si debitorii: MURESAN MIHAI MARIUS, MURESAN CORINA MARIA, RADOVICIU MARIORA si garantii ipotecari: MURESAN GHEORGHE, MURESAN CLARA, dar nu a achitat suma datorata, iar imobilul urmarit nu s-a vandut la licitatia anterioara,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: 06 februarie 2012, ora 10.00 va avea loc la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea garantilor ipotecari: MURESAN GHEORGHE, MURESAN CLARA. Imobilul este compus din: Teren intravilan 250 mp. curte si gradina si casa tip P+E. Imobilul este situat in loc. Hunedoara, Cartier BOS, nr. 31, Jud. Hunedoara. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 191 - Bos, Nr.cadastral/ Topografic: 285 si 286.

Imobilul a fost evaluat la suma de **162.000 lei** (unasutasazezisidouamiilei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.
Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea evaluata a imobilului, adica 121.500 lei.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356).

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 03.01.2012.

Executor bancar
DORIN MARIAN DOGEANU

