

VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61  
www.volksbank.ro

J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU  
Societate administrată în sistem dualist.

**Corpul Executorilor Bancari**  
**Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU**  
**Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72**  
**Dosar executare silita nr. 279/1/PF/2010**

**Conturi Executare Silita**  
**RON RO48VBBU3564BU1500062713**  
**EUR RO83VBBU3564BU1500061113**  
**CHF RO84VBBU3564BU1500060513**



**PUBLICATIE DE VANZARE**

**17.01.2012**

În data de **28.02.2012** orele **15:00** la sediul Volksbank S.A. situat în București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitație publică, conform prevederilor art.500 și următoarele Cod Procedură Civilă,  **bunului imobil: teren+construcție, situat în mun București, șos Gherase, nr 82, sector 2, având C.F. 14456, Nr. Cad. 5682, alcatuit din teren intravilan de 486mp, și construcția de tip S+P+E cu suprafața construită la sol de 158 mp, proprietatea garantului: GEORGESCU COSTEL, CNP 1700329424548** domiciliat în București, șos Gherase, nr 82, sector 2, pentru satisfacerea creanței Volksbank România SA în valoare de **748.827,49 CHF** plus dobânzile viitoare și cheltuielile de executare constatate prin titlul executoriu, Convenția de credit nr. 0151879/23/06/2008 cu accesoriu contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1870/23.06.2008.

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca în favoarea Volksbank România SA;

Pretul de pornire al licitației este de **1.783.000 RON** reprezentând valoarea de **100%** conform raportului de evaluare întocmit de către **SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL** prin expert tehnic judiciar **SERBAN OANA MARIA**, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sunt rugați, să anunțe în scris executorul bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună ofertele de cumpărare cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, la sediul executorului bancar din București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 și să achite în contul executorului bancar nr: **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank România S.A, o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin 2 Cod Procedură Civilă.

**EXECUTOR BANCAR**  
**TUDORACHE CATALIN SILVIU**

