

DOSAR EXEC.NR.761/PF/2011  
DATA DE 14.12.2011

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Corpul Executorilor Bancari – Volksbank Romania S.A. prin Marius Sin, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul profesional in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si la sediul Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Buzesti, nr. 50-52, sector 1.

Avand in vedere titlul executoriu **Conventia de credit nr. 0149147/18.04.2008** si actele aditionale aferente conventiei incheiat intre debitoarea **ROTAR IOANA**, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Medias, str. I. Gh. Duca, nr. 10, ap. 2 jud. Sibiu si creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2.

Vazand indiferenta debitoarei, manifestata fata de obligatiile stabilite si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 10 Februarie 2012 ora 14.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda**, cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei , nr. 100, bl. B120, parter, jud. Cluj, imobilele (identificarea si descrierea lui):

- **Apartmentul nr. 2 situat administrativ in mun. Medias, str. I. Gh. Duca, nr. 10, ap. 2 jud. Sibiu, compus din camera, bucatarie , cu pic de 5,96% din intreg teren cladit si necladit in suprafata de 479 mp, inscris in CF nr. 12.501 a localitatii, cu numar top. 379/1/2 , imobil apartinand in cota de 1/1 cu titlu de drept de cumparare debitoarei ROTAR IOANA**, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Medias, str. I. Gh. Duca, nr. 10, ap. 2 jud. Sibiu.

**Imobilul descris anterior** au fost pretuit la suma de **34.000 RON** conform raportului de evaluare extrajudiciara intocmit de expert tehnic Dr. ing. Nicolae Piper.

Fiind primul termen de licitatie, pretul de incepere al licitatiei pentru acest imobil, se stabileste la suma de **34.000 RON echivalent 8.000 Eur.**

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini:

- notare somatie la executare in favoarea VOLKSBANK;

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare. Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Medias, Primaria Medias, la sediul executorului bancar, pe imobilul supus vanzarii .

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitoarei.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar la data de 14.12.2011.

**Executor Bancar**

**Marius Sin**

