

DOSAR EXEC.NR. 2/PF/2011
DATA DE 24.01.2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Buzesti, nr. 50-52, sector 1,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0134689/16.11.2007** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 1076/16.11.2007** a BNP MARIA POPA din Oradea), **incheiate intre codebitoarea garanta ipotecara vaduva JURCAN RAVEICA si codebitorul JURCAN ADRIAN DUMITRU , ambii cu domiciliul in mun. Oradea, str. Rovine , nr. 4, ap. 1 jud. Bihor** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 2 si art. 10 din OMJ nr.2628/C/1999, in baza carora se constata ca debitorii garantati ipotecari mentionati anterior, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42 sect. 2, **imprumutul, accesoriile si cheltuielile de executare ivite .**

Vazand indiferenta codebitorilor, manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 10 februarie 2012 ora 13.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

- imobilul ,, **apt. I compus din 3 camere, antreu, baie, cu extindere la parter: bucatarie, camera, dormitor, coridor si la subsol 2 boxe cu suprafata utila de 126,55 mp si teren aferent in suprafata de 141 mp, impreuna cu P.I.C.: intrarea, casa scarii parter, etaj, intrarea in pod, coridor pivnita, scara access pivnita, intrare pod, scara pod, pod acoperis, bransamentele apa-canal, electrice, cu o proportie de teren de 131/289 parti, imobil identificat in C.F. colectiva nr. 32026 Oradea si CF indiv. nr. 32023 Oradea , cu numar top. 949/5/I, situat administrativ in mun. Oradea, str. Rovine , nr. 4, ap. 1 jud. Bihor, apartinand codebitoarei garanta ipotecara JURCAN RAVEICA , CNP 2470729054669, cu domiciliul in mun. Oradea, str. Rovine , nr. 4, ap. 1 jud. Bihor**

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca- in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. ;
- somatie imobiliara de plata- act administrativ nr.2/PF/2011 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. .

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 102.200,00 CHF – franci elvetieni fara TVA.

Fiind al doilea termen de licitatie pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 76.650 CHF (franci elvetieni) .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare nr. **RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **CIF 12564356, deschis la Volksbank Sucursala Bucuresti, cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Oradea, la Primaria Oradea, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitoarei.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 24.01.2012.

**Executor Bancar
Marius Sin**

