

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 182/PF/2008 DIN DATA DE 27.12.2011

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0148619/15.04.2008 (cu accesoriu contract de ipoteca cu garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 317 din 15.04.2008 incheiat la BNP Fidelis din Bucuresti), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Radu Ionel in calitate de debitor, impotriva debitorului Radu Ionel, cu domiciliul indicat in actul de identitate in Caracal, Str. Romanitei, Nr. 1, Jud. Olt si cu resedinta indicata de creditoare in Eforie Sud, str. Milcov, nr. 1, Jud. Constanta.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 31, luna ianuarie, anul 2012, ora 12:00 va avea loc in localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorului garant ipotecar Radu Ionel, compus din :

- imobil – compus din teren in suprafata de 316,8 mp conform actelor de proprietate si 340,59 mp conform masuratorilor cadastrale si constructia edificata pe acesta cu destinatia de casa de locuit in regim de inaltime D+P+1E+M cu o suprafata construita la sol de 175,62 mp; imobilul este identificat cu nr. CAD 512, dreptul de proprietate fiind intabulat in CF cu nr. 454 a localitatii Techirghiol.

Imobilul a fost evaluat la suma de 679.599,5 CHF conform raportului de expertiza intocmit de E.T.J. Chera Carmen din Constanta.

Fiind vorba de primul termen, pretul de incepere al licitatiei este de 679.599,5 CHF (franci elvetieni).

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara nr. somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiional nr. 182/PF/2008 din data de 10.06.2010, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de catre OCPI Constanta 18.06.2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 8 (opt) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Constanta, , la locul unde este situat imobilul, la Primaria Techirghiol. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 27.12.2011 ora 16:00.

**Executor bancar ,
Cosmin Caraman**

Dosar nr. 182/PF/2008



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

