

Data : 04.01.2012

**PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 45/PF/2009 DIN DATA DE 04.01.2012**

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009 , cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. nr. 0137736/21.12.2007 (cu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 3123/21.12.2007 la BNP IONITA din Sinaia), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Ciurezu Elena Daniela in calitate de debitor, impotriva debitoarei Ciurezu Elena Daniela cu domiciliul in Busteni, str. Nestor Ureche, nr. 42-44, jud. Prahova.

**Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 09 luna februarie, anul 2012, ora 11 :30 va avea loc în localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitoarei ipotecar Ciurezu Elena-Daniela, compus din :**

**- mansarda cu 2 camere, 3 holuri, casa scarii, 2 bai, 2 bucatarii, 2 debarale, cu suprafata utila de 101,45 mp, precum si cota aferenta din partile aflate in coproprietate fortata si perpetua ale imobilului in care se afla situata mansarda, imobil inscris in CF nr. 518N/III, avand nr. cadastral CAD:664/-;M;2. Imobilul este racordat la retelele de gaz, apa, energie electrica si canalizare, are acoperis din tabla zincata si tamplarie din PVC. Imobilul este situat in Busteni, str. Nestor Ureche, nr. 42-44, Jud. Prahova.**

Imobilul a fost pretuit la suma de 230.000,00 CHF conform procesului verbal de constatare nr. 45/PF/2009 din 26.11.2009 incheiat de subsemnatul executor bancar.

Pretul de începere al licitației este de 230.000,00 CHF.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul , in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea BCR Agentia Predeal conform act 30189/2006 ; ipoteca in favoarea Volksbank Romania SA, notata in data de 21.12.2007 si somatie imobiliara nr.45/PF/2009, notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, conform extrasului CF eliberat de BCPI Ploiesti in data de 09.11.2009.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare în scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A,** drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Sinaia, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Busteni. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 04.01.2012 ora 16:00.

**Executor bancar ,  
Cosmin Caraman**

D. 45/PF/2009  
04.01.2012, 7 ex.



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti  
[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)



Încrederea ne unește.