

Dosar nr. 469/PF/2010

Data : 15.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 469/PF/2010**  
**DIN DATA DE 15.12.2011**

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0155387/25.06.2008 (cu accesoriu contract de garantie garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1892 din 25.06.2008, incheiat la BNP Sonia Tanase si Asociatii din Galati) incheiata intre Volksbank Romania SA in calitate de creditor si Gache Marian si Gache Cornelia in calitate de debitori in solidar, impotriva debitorilor in solidar Gache Marian si Gache Cornelia, cu domiciliul comun indicat de creditoare in Galati, Str. Brailei, Nr. 242, Bl. F2, Ap. 21, Jud. Galati.

**Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 31, luna ianuarie, anul 2011, ora 11:30 va avea loc în localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul Volksbank Romania SA vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor garanti ipotecari Gache Marian si Gache Cornelia, compus din:**

**-apartamentul nr. 21, situat in Galati, Cartier Micro 18, str. Brailei, nr. 242, bl. F2, sc. 1, et. 5, Jud. Galati, compus din 3 (trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 67,71 mp, precum si cota indiviza de 2,02% din partile si dependintele imobilului – bloc aflate in coproprietate fortata si perpetua, impreuna cu suprafata indiviza de teren de 10,64 mp, respectiv cota de 2,02% din suprafata totala de teren aferenta imobilului-bloc. Imobilul-apartament este identificat cu nr. CAD 1826/1;21 iar dreptul de proprietate este inregistrat in CF 16800 a localitatii Galati.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 53.900 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de PFA Negru Mihail din Galati.

**Fiind vorba de al doilea termen, pretul de incepere al licitatiei este de 40.425 CHF (franci elvetieni), respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.**

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata favoarea BRD GSG SA Sucursala Galati, ipoteca notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executional nr. 469/PF/2010 in data de 11.01.2011 si somatie imobiliara notata de BEJ Laura Munteanu din Galati in dosar executional nr. 160/ES-MPL/2011.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A,**

drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 9 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Galati, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Galati.

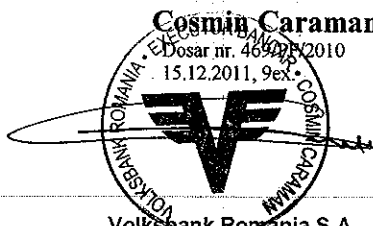
Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 15.12.2011 ora 16:00.

Executor bancar ,

**Cosmin Caraman**

Dosar nr. 469/PF/2010


15.12.2011, 9ex.



Volksbank Romania S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti

[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)

 Încrederea ne unește.